



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-35/2026-3

Datum: 3.3.2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

**k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP OP 21 v
Opatjem selu (v nadaljevanju: OPPN EUP OP 21) v občini Miren - Kostanjevica**

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP OP 21 v Opatjem selu na območju Občine Miren-Kostanjevica, ki ga je izdelala družba IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, št. projekta: 9/24, oktober 2025, dop. februar 2026, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami in konkretne smernice s področja upravljanja z vodami št. 35020-84/2024-2 z dne 16.8.2024, zato na predmetni Osutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren je z vlogo z dne 26.2.2026 na Direkcijo RS za vode, Sektor območja Soče ponovno podala vlogo za mnenje na osutek prostorskega akta OPPN EUP OP 21 v Opatjem selu, ID št. 4298.

Javno objavljeno gradivo med drugim vsebuje:

- 1 Osutek odloka: OPPN za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu, izdelovalca IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, oktober 2025, dop. februar 2026,
- 2 Tekstualni del,
- 3 Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPP) za območje EUP OP 21 v Opatjem selu, št. dokumentacije 42/23, izdelovalca IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, november 2023,

- 4 Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu, št. dokumentacije 9/24, izdelovalca IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, april 2024,
- 5 Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu št. 3503-0001/2021-52 z dne 30.5.2024,
- 6 Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0208/2024-2 z dne 27.5.2024,
- 7 Kartografski del z grafičnimi prilogami št. 1, 2.1, 2, 3, 4.1, 4, 5, 6, 7 in 8,
- 8 Geodetski načrt št. GROMAP-2024-86-5-24, izdelovalca Gromap d.o.o., Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica, 7.10.2024,
- 9 Geološko geomehansko poročilo št. 5752-195/2024-01, izdelovalca Geologija d.o.o., Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, oktober 2024,
- 10 IDZ; Komunalna infrastruktura za območje OPPN EUP OP 21 v Opatjem selu, št. dok.: 1181/2025, izdelovalca IGL d.o.o., Južna cesta 28, 6310 Izola, januar 2026,
- 11 Spremljajoče gradivo.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami upoštevane.

Predmet osnutka OPPN EUP OP 21 v Opatjem selu obsega ureditev območja s prostorsko-urbanističnega vidika. OPPN obsega parcele in dele parcel št. 1946, 1950/2, 2281, 2282/1, 2282/2, 2284/1, 2284/3, 2285/3, 2285/5, 2285/6, 2285/7, 2285/8, 2285/9 vse k.o. Opatje selo, v velikosti cca 9,141 m². Območje, ki je predmet OPPN, se nahaja na Z robu planske enote OP 21 in že na prvi pogled predstavlja zaokroženo območje, ki je že obdano s stanovanjsko gradnjo. Poleg tega je zagotovljen dostop do vseh zemljišč, neodvisno od preostalega dela EUP. Za predmetno območje bo izdelana celostna prostorska rešitev. Navedeno omogoča nemoteno izdelavo delnega OPPN, brez da bi predmetna pobuda onemogočala izvedbo prihodnjih investicijskih namer oziroma ureditev preostalega območja OPPN z vidika prometne in javne infrastrukture.

Območje, ki je predmet obravnave, se s stališča pristojnosti DRSV nahaja znotraj 3.-širšega varstvenega pasu vodnih virov pri Brestovici pri Komnu, zato je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo št. 14/1983) in Pravilnika o izvajanju Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo št. 5/1984).

Sprememba režima odvodnje površinskih vod je bila obdelana na nivoju idejne rešitve odvodnje meteornih voda (točka (10.)) v kateri je navedeno, da s predlagano ureditvijo meteornih voda ne bo prišlo do poslabšanja odtočnih razmer izven obravnavanega območja. Povečane odtočne količine, ki jih povzroča realizacija OPPN se bodo ponikale na ponikovalnem polju skupnega volumna 25,71 m³. Poleg tega so predvideni še dodatni ukrepi povezani z meteorno odvodnjo, ki so povzeti v besedilu odloka.

V povezavi z varovanjem vodnih virov pri Brestovici pri Komnu osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta v 25. členu določa pogoje, ki jih je pri gradnji in uporabi objektov potrebno upoštevati, da bodo v čim večji možni meri preprečeni škodljivi vplivi na vodne vire in okolje nasploh.

V postopku priprave osnutka je bilo izdelano geološko geomehansko poročilo (točka (9.)), ki podaja pogoje in usmeritve za gradnjo s katerimi bo z geomehanskega in hidrogeološkega stališča gradnja sprejemljiva in zaradi le te ne bo negativnega vpliva na okolico in okoliški teren.

Geološko geomehansko poročilo podaja dodatne pogoje temeljenja, odvodnjavanja, izvedba vkopov in nasipov ter možnost ponikanja na predmetni lokaciji.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil:

Kristjan Cizara, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretar

Tadej Srebrnič, univ. dipl. inž. vki
Vodja sektorja

Kristjan
Cizara

Digitalno podpisal
Kristjan Cizara
Datum:
2026.03.03
08:23:22 +01'00'

Vročiti:

- Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, tajnistvo@miren-kostanjevica.si (po e-pošti),
- IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, info@ibstudio.si (po e-pošti)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)